

آئین نامه پیش آمدگی های ساختمانی درگذرها (مصوب ۱۳۱۸)

- ماده ۱-** پیش آمدگی از امتدادی که برای ساختمان ها معین شده حساب خواهد شد ولو اینکه بناها در این امتداد قرار نگرفته باشد.
- ماده ۲-** پیش آمدگی نباید از ابعادی که در این آئین نامه ذکر می شود تجاوز نماید.
- ماده ۳-** هر پیش آمدگی از تاریخ لازم الاجرا شدن این آیین نامه به بعد باید با رعایت مقررات آن به عمل آید و در صورت تجاوز از حدود معینه علاوه بر جلوگیری و تخریب آن موجب تعقیب و مجازات متخلف خواهد بود.
- ماده ۴-** پیش آمدگی هایی که قبل از لازم الاجرا شدن این آیین نامه موجود بوده و منطبق با مقررات آن نمی باشد در صورتی که ارکان آنها احتیاج به تعمیر یا تغییر بیابد دیگر ابقای آنها به حالت سابق جایز نبوده و باید با رعایت مقررات این آیین نامه تعمیر یا تغییر داده شود.
- ماده ۵-** آویختن و نصب نمودن هر نوع سرلوحه و آگهی به درخت و یا در عرض گذر و همچنین آویختن آنها به دیوار ممنوع است.
- ماده ۶-** کارگذاران در و پنجره که به طرف گذر باز و در موقع بازشدن از سطح نما تجاوز می نماید ممنوع است.
- ماده ۷-** نصب لوله بخاری به دیوار خارجی که مشرف به گذر است و یا خروج آن از دیوار ممنوع است.
- ماده ۸-** ریزش آب ناودان و امثال آن به سطح پیاده رو ممنوع بوده و انتهای این قبیل مجاری باید طوری باشد که آب آنها از زیر سطح پیاده رو عبور نماید مفاد ماده ۴ شامل این مورد نخواهد بود و این گونه مجاری تا مدت یک ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این آیین نامه باید منطبق با مدلول این ماده گردد.
- ماده ۹-** نصب کفش پاک کن جلو درب خانه ها و مغازه ها و غیره درگذرها و پیاده روها و نصب تیر و ستون ممنوع است. نصب تیرهای تلگراف و تلفن با تحصیل اجازه قبلی از شهرداری صورت می گیرد.
- ماده ۱۰-** نصب پله که از امتداد ابنیه جلوتر قرار گیرد ممنوع است مگر وقتی که در اثر تغییر تراز خیابان احداث آن ضروری گردیده و از طرف شهرداری کتباً موافقت شود.

ماده ۱۱- حداکثر پیش آمدگی ها فقط تامیزان معین در صورت زیر مجاز است :

شماره	تعریف	تأ ارتفاع سه متر از سطح پیاده رو پنج سانتیمتر	از سه متر و یک سانتی متر به بالا از سطح پیاده رو
۱	با سنگ و هزاره		
۲	ستون گرد و یا زاویه دار در گذرها کمتر از ده متر عرض از ده متر به بالا	ده سانتیمتر پانزده سانتیمتر	پانزده سانتیمتر بیست سانتیمتر
۳	آبروی طبقات بر حسب عرض گذر گذر به عرض شش متر گذر به عرض ده متر گذر به عرض بیست متر گذر به عرض سی متر	--	یک دهم عرض گذر یک دهم عرض گذر یک بیستم عرض گذر یک سی ام عرض گذر
۴	ایوان باز و بسته بر حسب عرض گذر به عرض شش متر گذر به عرض ده متر گذر به عرض بیست متر گذر به عرض سی متر	--	-- یک هشتم عرض گذر یک دهم عرض گذر یک پانزدهم عرض گذر
۵	پیش آمدگی ابزار ایوان یا آبرو	--	ده سانتیمتر
۶	جای بساط مغازه ها که از پاسنگ نباید پایین تر واقع شوند	پانزده سانتیمتر	ده سانتیمتر
۷	سرلوحه مغازه و آگهی و غیره با متعلقات آن	پانزده سانتیمتر	چهل سانتیمتر
۸	آبروی جلو مغازه و دکاکین	--	شصت سانتیمتر
۹	درب تاشدنی مغازه ها موقع باز بودن آنها	پانزده سانتیمتر	پانزده سانتیمتر
۱۰	سایبان و باران گیر	--	نظیر حالات ۳ و ۴
۱۱	عرض پرده آفتاب گیر دو متر و ۲۵ سانتیمتر از سطح پیاده رو باید اقلاً یک متر از عرض پیاده		

رو کمتر باشد.

۱۲ آگهی های ساده یا الوان با چراغ چهل سانتیمتر یک متر
الکترونیک

۱۳ لوله ناودان پانزده سانتیمتر پانزده سانتیمتر

۱۴ طشتک بالای ناودان -- سی و پنج سانتیمتر

۱۵ سرلوحه عمود بر گذر بیست سانتیمتر هشتاد سانتیمتر

ماده ۱۲- ریختن مصالح بنائی و امثال آن در خارج از حریم ملک مطلقاً و در حریم ملک و در مدتی که زائد بر حد ضرورت باشد و یا به طوری که سد آمد و شد نماید ممنوع است .

ماده ۱۳- ریختن خاک حاصل از بنائی در پیاده رو یا شوسه ممنوع و باید به محلی که شهرداری معین می نماید حمل شود.

ماده ۱۴- پهن کردن بساط و گذاردن اشیاء و اوراق و یا ادوات کار و یا اجناس برای فروش در پیاده رو گذرها و یا مقابل مغازه و خانه ها و مساجد ممنوع است.

ماده ۱۵- کندن سطح گذرها و پیاده رو جهت کاشتن درخت و مجاری آب یا لوله کشی و سیم گذاری و غیره بدون پروانه شهرداری ممنوع است.

ماده ۱۶- این آئین نامه مشمول بند یک از ماده آئین نامه امور خلافی بوده و متخلفین از مواد آن طبق همان ماده به یک الی ده روز حبس تکدیوری و به تأدیه سه الی ده ریال غرامت محکوم می شوند.